



**SP STUDIO s.r.o.**, architektonická kancelář  
Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov tel.: 380 711 315  
http:// [www.spstudio.cz](http://www.spstudio.cz) e-mail : [pecha@spstudio.cz](mailto:pecha@spstudio.cz)

**Název akce:** Stavební úpravy objektu Kaplická 619 č.parc. st. 1533,  
Český Krumlov – vestavba dílny

**Číslo zakázky:** SP 2022/01

**Stupeň:** DSP + DPS

**Investor:** Město Český Krumlov  
Náměstí Svornosti 1  
381 01 Český Krumlov

## **A. Technická zpráva stavební části**

**Autor návrhu :** Ing. Pavel Pecha

**Vypracoval:** L. Bayerová

**Zodpovědný projektant :** Ing. Pavel Pecha

**SP STUDIO, s.r.o.**  
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ  
Budějovická 58, Český Krumlov  
tel.: 380 711 315, fax: 380 712 671

**Ing. Pavel Pecha**

Český Krumlov, leden 2022

## **1. Úvod**

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu Kaplická ul. 619 v Českém Krumlově, č. parc. st. 1533 kat. území Český Krumlov. Stavební úpravy se týkají vestavby truhlářské dílny v nevyužívaných prostorech 2.np stávající budovy psího útulku.

## **2. Architektonické, dispoziční a konstrukční řešení**

### **2.1. Architektonické řešení:**

Jedná se o zrekonstruovanou stávající dvoupodlažní budovu čtvercového půdorysu se zastřešením sedlovou střechou s vikýři a plechovou profilovanou krytinou. Fasáda objektu je opatřena zateplovacím systémem se stěrkovými omítkami v odstínu žluté a cihlové barvy s plastovými okenními a dveřními výplněmi bílé barvy. V přízemí se nachází administrativní část a zázemí psího útulku. 2. nadzemní podlaží je prázdné bez využití.

### **2.2. Dispoziční řešení:**

V přízemí se nachází administrativní část a zázemí psího útulku. V 2. nadzemním podlaží bude zřízena truhlářská dílna se skladem a šatnou pro zaměstnance s umývárnou a WC. Prostory dílny budou přístupné po stávajícím vnitřním schodišti.

Ve zbývajících prostorech objektu bude dispoziční řešení stávající.

## **3. Technické řešení**

### **Bourací práce**

Bourací práce se týkají odstranění tepelné izolace z minerální vlny volně položené na stropní desce 1.np. Nové rozvody instalací budou u obvodové zdi vedeny v SDK předstěně a napojeny do připravených stávajících stoupaček a rozvodů.

### **Svislé konstrukce**

Stávající obvodové zdivo 2.np bude z vnitřní strany zatepleno SDK předstěnou Knauf W626 na kovové konstrukci z profilů CW 100 s vloženou minerální izolací tl. 80 mm a opláštěním deskami White 2x 12,5 mm.

Načlenění prostoru bude řešeno SDK příčkami Knauf W112 tl. 125 mm (profil CW 75, minerální izolace tl. 60 mm, desky Knauf White 2x 12,5 mm) a příčkami Knauf W112 tl. 100 mm (profil CW 50, minerální izolace tl. 40 mm, desky Knauf White 2x 12,5 mm).

V místnosti umývárny a WC budou použity SDK desky určené do prostor se zvýšenou vlhkostí.

### **Vodorovné konstrukce**

Stávající stropní konstrukce 1.np je tvořena železobetonovou stropní deskou tl. 350 mm. Do stávající stropní konstrukce nebude zasahováno.

Strop 2.np bude řešen SDK podhledem z desek Knauf 2x 12,5 mm na dvojitém ocelovém roštu kotveném na spodní pásnice stávajících střešních sbíjených vazníků.

### **Hydroizolace**

Součástí stropního SDK podhledu bude parotěsná fólie, vložená tepelná izolace z minerální vaty, která bude překryta paropropustnou Pe fólií, případně asfaltovou lepenkou A400H.

U místností se zvýšenou vlhkostí budou provedeny stěrkové hydroizolace na čistý hladký a celistvý povrch bez trhlin, vč. všech doplňků (u sprchy bude hydroizolace vytažena na stěny).

### Tepelné izolace

Obvodové stěny budou zatepleny z vnitřní strany SDK předstěnou s vloženou minerální izolací Isover v tl. 80 mm ( $\lambda_D = 0,035$ ).

Stropní konstrukce tvořená SDK podhledem bude v úrovni spodní pásnice střešních vazníků zateplena minerální izolací Isover Unirol Plus v tl. 140 a 160 mm ( $\lambda_D = 0,035$ ).

V podlaze 2.np bude vložena kročejová izolace z polystyrenu EPS v tl. 30 mm.

### Úpravy povrchů

#### Vnitřní omítky

SDK příčky, předstěny a podhledy budou bandážovány, přetmeleny, přebroušeny a následně bude provedena stěrková omítka na sádkartón s dojnásobným vápenným pačokem a 2x vrchním nátěrem.

#### Obklady

V místnosti WC a umývárny budou použity standartní keramické obklady a dlažby, formát a typ dle výběru investora.

#### Podlahy

Nová podlaha 2.np bude provedena položením kročejové izolace v tl. 30 mm s přebetonováním betonovou mazaninou vyztuženou kari sítí  $\varnothing 4+4/150 \times 150$  na stávající železobetonovou stropní desku.

Nášlapná vrstva na schodišti, šatně a v umývárně s WC budou tvořeny keramickou dlažbou doplněnou po obvodě soklíkem nebo obkladem. Dlažby a obklady budou lepeny do flexi lepidla, v prostorech se zvýšenou vlhkostí budou použity hydroizolační stěrky.

V místnosti dílny a skladu bude provedena litá podlahová betonová stěrka po obvodě doplněná PVC lištou.

#### Nátěry

Ocelové zárubně budou opatřeny základním nátěrem + 2x vrchním nátěrem na kov v šedé barvě.

### Okenní a dveřní výplně

V obvodovém zdivu jsou osazena stávající okna z plastových profilů se zasklením izolačními skly. Okna budou z vnitřní strany doplněna novými plastovými parapety v bílé barvě.

Nové vnitřní dveře budou typové hladké s povrchem z HPL laminátu šedé barvy osazené do ocelových rámových zárubní. Dveře budou opatřeny hliníkovým kováním dle výběru investora.

Pro přístup do půdního prostoru bude ve stropě osazen půdní zateplený výlez.

Požární odolnost, velikost, vybavení a směr otvírání dveří jsou zřejmé ze zprávy požární ochrany.

### Zámečnické výrobky

Zámečnické výrobky se týkají ocelových zárubní do SDK příček pro vnitřní dveře s nátěrem v šedé barvě.

Stávající vnitřní schodiště bude doplněno hliníkovým stavebnicovým zábradlím s bočním kotvením.

### Další ujednání

Před zakrytím jednotlivých konstrukcí bude v dostatečném předstihu ke kontrole přizván projektant, TDI.

Na staveništi bude trvale udržován pořádek a veškeré odpady nebudou skladovány a ani likvidovány na staveništi, ale budou neprodleně odváženy k likvidaci předepsaným způsobem.

Nejpozději při předání díla předá dodavatel doklady potřebné ke kolaudaci (prohlášení o shodě, atesty, certifikáty, protokoly o prováděných zkouškách a měřeních, předávací protokoly, doklady o likvidaci odpadů, záruční listy, návody k obsluze, revizní knihy, projekt skutečného provedení, zakres vedení jednotlivých rozvodů s kótami, apod.).

### **Bezpečnost a ochrana zdraví, likvidace odpadů**

Při provádění stavby budou dodržovány veškeré předpisy, normy, vyhlášky a zákony týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví vztahující se na jednotlivé činnosti prováděné na díle platné v době provádění díla.

Likvidace vzniklých odpadů bude probíhat v souladu s platnými předpisy, normami, vyhláškami a zákony. O likvidaci jednotlivých odpadů povede dodavatel evidenci, kterou předloží při předání díla.